

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Менделеева, 171/2**

4341

Год ввода 1974  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3860,2  
Количество квартир 72

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>11 830</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>858 354</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>847 354</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 130</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 301</b>
<b>Оплачено</b>	<b>853 655</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>23 660</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>224 816</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>92 640</b>
- Врезка в сеть ХГВС	2 929
- Врезка в сеть ЦО	7 500
- Гидравлическое испытание ЦО	11 399
- Общестроительные работы	15 327
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 074
- Поверка оборудования УУТЭ	24 576
- Проверка на прогрев	1 489
- Прочистка канализации	7 205
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	2 469
- Ремонт дверей	687
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 598
- Электромонтажные работы	1 388
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 253</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 684
- Профилактический осмотр	8 568
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>417 493</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>309 860</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 643
- Дезинсекция	995
- Дератизация	1 187
- Комплексное обслуживание лифтов	136 586
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экобоксов	7 108
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Техническое диагностирование ВДГО	34 169
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 661
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>107 633</b>
- Вывоз КГМ	13 382
- Уборка мусоропровода	52 836
- Уборка придомовой территории	41 416
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>79 590</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>91 846</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>71 105</b>
- Юридические услуги	20 150
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 492</b>
- Выдача справок о регистрации	833
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 179
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 480
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>1 249</b>
<b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>21 145</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>725 967</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>856 641</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>221 830</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	329 273
Начислено населению	317 379
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 893
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	553 365
Начислено населению	450 951
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	102 414
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	27 935
Начислено населению	26 829
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 105

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60"  
Директор \_\_\_\_\_ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)