

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

4351

**Менделеева, 187**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2196,6
Количество квартир	58

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>34 335</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>282 916</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>265 479</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>81 084</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>67 384</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 185</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>986</b>
<b>Оплачено</b>	<b>333 849</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>68 670</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>-2 125 860</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>185 666</b>
- Внешнее благоустройство	1 781
- Врезка в сеть ХГВС	5 124
- Врезка в сеть ЦО	24 063
- Гидравлическое испытание ЦО	14 277
- Изоляция труб	19 439
- Общестроительные работы	26 204
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	43 657
- Прочистка канализации	17 521
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	12 036
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка водомера	11 834
- Электромонтажные работы	1 388
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>16 924</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 356
- Профилактический осмотр	8 568
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>129 984</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>40 223</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 435
- Дезинсекция	163
- Дератизация	372
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экокбксов	4 045
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>89 761</b>
- Вывоз КГМ	9 000
- Уборка придомовой территории	80 761
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>45 290</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>57 757</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>40 461</b>
- Юридические услуги	11 466
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 939</b>
- Выдача справок о регистрации	1 120
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 220
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 598
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>357</b>
<b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>13 069</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>448 689</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>529 453</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-2 321 464</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	296 054
Начислено населению	240 016
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	56 038
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	484 546
Начислено населению	314 950
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	169 596
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	15 657
Начислено населению	10 449
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 208

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)