

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Минигали Губайдуллина, 3**

4787

Год ввода 1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3318,5
Количество квартир 146

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	72 128
Начислено населению	807 494
Оплачено населением	801 177
Начислено арендаторам	126 595
Оплачено арендаторами	61 168
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	866 981
Задолженность на 01.01.2019 г.	144 256

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 153 385
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 355
- Врезка в сеть ЦО	1 725
- Гидравлическое испытание ЦО	11 829
- Демонтаж элеваторных узлов	2 563
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 662
- Проверка на прогрев	2 978
- Прочистка канализации	25 058
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	13 317
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 223
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 882
- Аварийно-ремонтная служба	12 624
- Профилактический осмотр	11 259
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	265 684
3.1 Услуги сторонних организаций	183 664
- Вывоз твердых бытовых отходов	77 404
- Дератизация	256
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экобоксов	3 151
- Тех.обслуживание ВДГО	2 180
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	99 796
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 021
- Вывоз КГМ	17 826
- Уборка придомовой территории	64 195
4. Общеэксплуатационные расходы	68 421
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 952
5.1 Управление жилым фондом	61 127
- Юридические услуги	17 323
5.2 Услуги ЕРКЦ	37 642
- Выдача справок о регистрации	1 664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 833
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 144
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 184
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 729

Итого стоимость услуг без НДС 540 024

Всего с учетом НДС 637 228

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 383 138

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	626 504
Начислено населению	417 717
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	208 788
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	800 527
Начислено населению	598 310
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	202 217
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 776
Начислено населению	1 957
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 819

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)