

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Братьев Кадомцевых, 7**

4052

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4111,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-41 754
Начислено населению	775 287
Оплачено населением	817 423
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	822 059
Задолженность на 01.01.2019 г.	-83 508

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	101 714
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	642 064
- Благоустройство	13 083
- Очистка канализационной сети (дворовой)	39 952
- Очистка кровель от снега	16 965
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Поверка водосчетчика	685
- Поверка оборудования УУТЭ	2 542
- Ремонт кровли	4 167
- Ремонт лестничной клетки	446 500
- Сантехнические работы	94 630
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Электромонтажные работы	10 172
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 438
- Аварийно-ремонтная служба	15 639
- Профилактический осмотр	18 799
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	236 668
3.1 Услуги сторонних организаций	99 066
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 725
- Дератизация	213
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокочков	7 570
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	685
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 743
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 602
- Вывоз КГМ	25 530
- Уборка придомовой территории	112 072
4. Общеэксплуатационные расходы	96 111
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 585
5.1 Управление жилым фондом	75 728
- Юридические услуги	21 460
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 601
- Выдача справок о регистрации	1 785
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 899
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 917
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 256
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	33 506
Итого стоимость услуг без НДС	1 150 372
Всего с учетом НДС	1 357 439

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -433 665

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	677 913
Начислено населению	415 739
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	262 174
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 457
Начислено населению	15 426
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 032

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)