

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 43/4**

4507

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3552
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	5 060
Начислено населению	636 738
Оплачено населением	632 739
Начислено за использование общедомового имущества	7 989
Оплачено за использование общедомового имущества	6 927
Оплачено	639 666
Задолженность на 01.01.2019 г.	10 120

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-165 187
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	278 512
- Общестроительные работы	85 331
- Окраска контейнерной площадки	1 628
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Ремонт теплосчетчика	1 062
- Сантехнические работы	139 563
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка металлической двери	37 542
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 313
- Аварийно-ремонтная служба	13 512
- Профилактический осмотр	19 802
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	225 844
3.1 Услуги сторонних организаций	136 332
- Вывоз твердых бытовых отходов	64 422
- Дезинсекция	3 434
- Дератизация	2 418
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокочков	6 541
- Тех.обслуживание ВДГО	2 815
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 573
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 512
- Вывоз КГМ	21 554
- Уборка придомовой территории	67 959
4. Общеэксплуатационные расходы	83 038
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 858
5.1 Управление жилым фондом	65 428
- Юридические услуги	18 541
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 478
- Выдача справок о регистрации	1 374
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 220
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 884
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	953
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	21 287
Итого стоимость услуг без НДС	730 852
Всего с учетом НДС	862 406

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -387 927

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	347 272
Начислено населению	324 800
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 472
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 076 928
Начислено населению	540 507
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	536 421
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 606
Начислено населению	21 082
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 524

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)