

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Рихарда Зорге, 24/2**

4820

Год ввода	2005
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2827,7
Количество квартир	36

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>-4 154</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>612 531</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>617 154</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 919</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 450</b>
<b>Оплачено</b>	<b>622 604</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>-8 308</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>542 513</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>319 010</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	31 369
- Общестроительные работы	153 255
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 660
- Проверка оборудования УУТЭ	14 407
- Сантехнические работы	69 646
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 559
- Установка дверей	12 915
- Электромонтажные работы	4 484
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>26 141</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 757
- Профилактический осмотр	15 384
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>238 580</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>163 757</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 311
- Дезинсекция	714
- Дератизация	1 010
- Комплексное обслуживание лифтов	80 496
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обслуживание экобоксов	2 685
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 274
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 607
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>74 823</b>
- Вывоз КГМ	8 056
- Уборка придомовой территории	66 766
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>66 105</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>62 804</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>52 086</b>
- Юридические услуги	14 761
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 807</b>
- Выдача справок о регистрации	469
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 187
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 150
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>911</b>
<b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>21 379</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **734 020**

**Всего с учетом НДС** **866 143**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **298 974**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 298 601

Начислено населению 167 639

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 130 962

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)