

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Рихарда Зорге, 28/2**

4603

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3579,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>4 347</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>596 154</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>596 746</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>4 471</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 919</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 450</b>
<b>Оплачено</b>	<b>602 197</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>8 694</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>-394 196</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>225 511</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	35 332
- Общестроительные работы	4 167
- Очистка канализационной сети (дворовой)	34 625
- Очистка кровель от снега	7 109
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Сантехнические работы	128 054
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 758
- Электромонтажные работы	8 421
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>33 952</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 616
- Профилактический осмотр	20 336
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>204 311</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>117 561</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 623
- Дезинсекция	4 017
- Дератизация	2 426
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экобоксов	3 398
- Тех.обслуживание ВДГО	2 494
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 046
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>86 750</b>
- Вывоз КГМ	19 984
- Уборка придомовой территории	66 766
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>83 679</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>90 390</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>65 933</b>
- Юридические услуги	18 684
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>23 578</b>
- Выдача справок о регистрации	1 319
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 033
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 226
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>879</b>
<b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>19 135</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>656 977</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>775 233</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-567 232</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	539 568
Начислено населению	324 900
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	214 668
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	31 967
Начислено населению	21 322
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 644

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93"  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)