

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
50 лет СССР, 24**

3942

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	2615,8
Количество квартир	39

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>96 047</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>520 687</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>485 276</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>71 966</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>100 283</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 565</b>
<b>Оплачено</b>	<b>587 124</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>105 192</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-1 167 313</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>82 394</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	25 408
- Общестроительные работы	3 159
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 010
- Прочистка канализации	13 556
- Ремонт теплосчетчика	2 425
- Сантехнические работы	9 214
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	2 672
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>18 555</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 545
- Профилактический осмотр	7 010
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>134 500</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>30 511</b>
- Дезинсекция	918
- Дератизация	980
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обследование дымоходов	1 790
- Обслуживание экобоксов	1 831
- Тех.обслуживание ВДГО	6 155
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 933
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>103 989</b>
- Уборка придомовой территории	103 989
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>48 044</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>47 824</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>37 760</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 858</b>
- Выдача справок о регистрации	435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 631
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 207</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>9 940</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>341 257</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>409 508</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-989 697</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	4 079
Начислено населению	4 079
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	26 946
Начислено населению	17 655
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 292

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15"  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)