

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50 лет СССР, 26**

3943

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	325,48
Количество квартир	12

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-20 288
Начислено населению	30 452
Оплачено населением	18 425
Оплачено	18 425
Задолженность на 01.01.2021 г.	-8 261

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-720 008
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 682
- Гидравлическое испытание ЦО	7 145
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 735
- Прочистка канализации	2 488
- Ремонт лестничных клеток	37 865
- Сантехнические работы	19 450
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 839
- Аварийно-ремонтная служба	1 437
- Профилактический осмотр	1 402
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	33 591
3.1 Услуги сторонних организаций	309
- Дератизация	14
- Обследование вентиляционных каналов	17
- Обследование дымоходов	50
- Обслуживание экобоксов	228
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 283
- Уборка придомовой территории	33 283
4. Общеэксплуатационные расходы	5 978
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 391
5.1 Управление жилищным фондом	4 643
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 539
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	670
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	209
6. Прочие расходы	3 854
Итого стоимость услуг без НДС	132 335
Всего с учетом НДС	158 802

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -860 386

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	22 370
Начислено населению	17 169
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 202

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)