

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Братьев Кадомцевых, 12**

4772

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2902,5
Количество квартир	172

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-1 573
Начислено населению	818 514
Оплачено населением	767 965
Начислено арендаторам	13 891
Оплачено арендаторами	13 050
Начислено за использование общедомового имущества	3 936
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	782 581
Задолженность на 01.01.2021 г.	52 187

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-790 916
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 516
- Гидравлическое испытание ЦО	31 812
- Общестроительные работы	23 518
- Очистка канализационной сети	5 023
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 558
- Прочистка канализации	18 222
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	3 190
- Сантехнические работы	4 242
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 017
- Аварийно-ремонтная служба	12 810
- Профилактический осмотр	4 206
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 500
3.1 Услуги сторонних организаций	102 303
- Дератизация	14
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обслуживание экобоксов	2 032
- Тех.обслуживание ВДГО	7 079
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 830
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 197
- Уборка придомовой территории	84 197
4. Общеэксплуатационные расходы	53 310
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 068
5.1 Управление жилищным фондом	49 647
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 623
- Выдача справок о регистрации	5 423
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 644
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 555
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 798
6. Прочие расходы	13 212

Итого стоимость услуг без НДС **453 623**

Всего с учетом НДС **544 347**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-552 683**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 503
Начислено населению	4 759
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 744
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	179 031
Начислено населению	14 867
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	164 164

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)