

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Братьев Кадомцевых, 14**

4061

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3551,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	52 351
Начислено населению	577 904
Оплачено населением	540 431
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	543 886
Задолженность на 01.01.2021 г.	91 473

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	205 359
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	147 638
- Гидравлическое испытание ЦО	23 272
- Общестроительные работы	46 077
- Окраска МАФ	736
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 581
- Прочистка канализации	11 999
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	3 454
- Сантехнические работы	17 547
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 883
- Аварийно-ремонтная служба	15 677
- Профилактический осмотр	4 206
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 674
3.1 Услуги сторонних организаций	55 223
- Дезинсекция	2 061
- Дератизация	2 201
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экобоксов	2 486
- Тех.обслуживание ВДГО	7 055
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 392
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 450
- Уборка придомовой территории	93 450
4. Общеэксплуатационные расходы	65 237
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 544
5.1 Управление жилищным фондом	53 261
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 263
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 426
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 021
6. Прочие расходы	13 529

Итого стоимость услуг без НДС **464 505**
Всего с учетом НДС **557 407**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **191 839**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	23 402
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 244
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	66 833
Начислено населению	44 246
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 588

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)