

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Братьев Кадомцевых, 16**

4063

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3553,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>27 640</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>659 190</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>629 762</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 455</b>
<b>Оплачено</b>	<b>633 217</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>58 717</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-230 605</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>173 782</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	23 272
- Общестроительные работы	44 826
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 348
- Прочистка канализации	5 023
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	3 283
- Ремонт межпанельных швов	40 383
- Сантехнические работы	8 832
- Смена канализационных труб	2 842
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 889</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 682
- Профилактический осмотр	4 206
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>170 642</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>70 169</b>
- Дезинсекция	2 056
- Дератизация	2 195
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экобоксов	2 487
- Тех.обслуживание ВДГО	7 055
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 347
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>100 474</b>
- Уборка придомовой территории	100 474
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>65 261</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>68 036</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>50 684</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 710</b>
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 196
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 641</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>14 928</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **512 539**  
**Всего с учетом НДС** **615 046**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-212 435**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	3 257
Начислено населению	3 257
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	66 379
Начислено населению	43 943
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 436

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)