

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Комсомольская, 27/1**

4271

Год ввода 1992
Общая площадь (кв.м) 6768,2
Количество квартир 95

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	298 493
Начислено населению	996 666
Оплачено населением	965 022
Начислено арендаторам	281 718
Оплачено арендаторами	230 978
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 102
Оплачено	1 200 102
Задолженность на 01.01.2021 г.	382 465

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	203 088
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	310 893
- Внешнее благоустройство	4 820
- Гидравлическое испытание ЦО	50 315
- Окраска МАФ	4 945
- Проверка на прогрев	2 542
- Прочистка канализации	24 505
- Ревизия вентиляей и задвижек, смена вентиляей ЦО	2 825
- Ремонт кровли	96 302
- Сантехнические работы	33 665
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка металлических ограждений	9 042
- Утепление фасада	76 875
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 725
- Аварийно-ремонтная служба	29 872
- Профилактический осмотр	24 853
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	534 842
3.1 Услуги сторонних организаций	291 437
- Дезинсекция	1 788
- Дератизация	1 947
- Комплексное обслуживание лифтов	174 706
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обследование лифтов	12 570
- Обслуживание экобоксов	4 738
- Тех.обслуживание ВДГО	6 624
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	87 952
3.2 Услуги жилищных предприятий	243 405
- Уборка мусоропровода	85 712
- Уборка придомовой территории	157 694
4. Общеэксплуатационные расходы	124 310
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 120
5.1 Управление жилищным фондом	103 661
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 595
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 827
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 864
6. Прочие расходы	34 467
Итого стоимость услуг без НДС	1 183 358
Всего с учетом НДС	1 420 029
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-16 840

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	32 646
Начислено населению	10 878
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 768
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	84 547
Начислено населению	56 942
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 605

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)