

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Комсомольская, 27/2**

4272

Год ввода 1985
Общая площадь (кв.м) 2796,99
Количество квартир 48

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	37 602
Начислено населению	642 413
Оплачено населением	626 555
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 102
Оплачено	630 657
Задолженность на 01.01.2021 г.	55 047

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 543 138
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	529 939
- Гидравлическое испытание ЦО	26 333
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	1 717
- Окраска МАФ	588
- Поверка приборов учета	20 045
- Проверка на прогрев	2 414
- Прочистка канализации	6 976
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	3 662
- Ремонт кровли	405 502
- Ремонт межпанельных швов	30 213
- Сантехнические работы	2 216
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 738
- Аварийно-ремонтная служба	12 345
- Профилактический осмотр	18 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	331 334
3.1 Услуги сторонних организаций	228 965
- Дезинсекция	899
- Дератизация	972
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экокочков	1 958
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 162
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 370
- Уборка мусоропровода	42 856
- Уборка придомовой территории	59 514
4. Общеэксплуатационные расходы	51 372
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 925
5.1 Управление жилищным фондом	39 897
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 354
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 230
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 674
6. Прочие расходы	29 889

Итого стоимость услуг без НДС 1 026 197

Всего с учетом НДС 1 231 436

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 143 916

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 8 158

Начислено населению 8 158

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 39 136

Начислено населению 10 201

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 28 935

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)