

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Комсомольская, 27/3**

4273

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	2791,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	14 145
Начислено населению	603 569
Оплачено населением	588 257
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	5 849
Оплачено	594 105
Задолженность на 01.01.2021 г.	33 178

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-905 201
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	351 303
- Гидравлическое испытание ЦО	26 333
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Окраска МАФ	4 377
- Поверка приборов учета	17 190
- Проверка на прогрев	2 542
- Промывка ствола мусоропровода	8 900
- Ремонт кровли	147 080
- Ремонт межпанельных швов	63 374
- Ремонт цоколя	7 344
- Сантехнические работы	14 629
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка металлических ограждений	6 781
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 712
- Аварийно-ремонтная служба	12 319
- Профилактический осмотр	18 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	282 213
3.1 Услуги сторонних организаций	190 635
- Дезинсекция	899
- Дератизация	972
- Комплексное обслуживание лифтов	139 713
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экокбксов	1 954
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 144
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 578
- Уборка мусоропровода	29 237
- Уборка придомовой территории	62 341
4. Общеэксплуатационные расходы	51 264
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 460
5.1 Управление жилищным фондом	39 813
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 093
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 075
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 553
6. Прочие расходы	23 069

Итого стоимость услуг без НДС	792 020
Всего с учетом НДС	950 424

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 261 520

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	41 618
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 460
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 703
Начислено населению	10 202
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 501

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)