

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Комсомольская, 27**

4270

Год ввода 1989  
Общая площадь (кв.м) 10503,9  
Количество квартир 168

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>89 239</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 681 739</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 561 208</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>193 969</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>193 454</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 690</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 102</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 758 764</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>211 872</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-1 330 437</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>412 643</b>
- Внешнее благоустройство	1 928
- Гидравлическое испытание ЦО	74 527
- Общестроительные работы	2 808
- Окраска МАФ	5 839
- Проверка на прогрев	2 414
- Прочистка канализации	10 046
- Ремонт кровли	259 429
- Ремонт межпанельных швов	21 186
- Сантехнические работы	21 609
- Смена труб ХГВС и канализации	7 990
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>71 062</b>
- Аварийно-ремонтная служба	46 360
- Профилактический осмотр	24 702
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>750 980</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>450 104</b>
- Дезинсекция	2 638
- Дератизация	2 880
- Комплексное обслуживание лифтов	229 717
- Обследование вентиляционных каналов	2 209
- Обследование лифтов	50 299
- Обслуживание экокбксов	7 353
- Тех.обслуживание ВДГО	10 223
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	144 785
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>300 876</b>
- Уборка мусоропровода	145 935
- Уборка придомовой территории	154 941
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>192 923</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>222 169</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>184 811</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>23 262</b>
- Выдача справок о регистрации	2 311
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 998
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 953
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>14 096</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>49 493</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 699 272</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>2 039 126</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-1 610 799</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	49 612
Начислено населению	19 716
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 896
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	203 715
Начислено населению	109 175
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	94 540

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)