

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Комсомольская, 29**

4244

Год ввода	1983
Общая площадь (кв.м)	4335,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-5 644
Начислено населению	584 702
Оплачено населением	552 042
Начислено арендаторам	100 343
Оплачено арендаторами	105 864
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	4 102
Оплачено	662 008
Задолженность на 01.01.2021 г.	24 913

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-301 458
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	212 764
- Внешнее благоустройство	21 989
- Гидравлическое испытание ЦО	42 103
- Окраска МАФ	4 214
- Прочистка канализации	8 754
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	12 276
- Ремонт кровли	114 431
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Электромонтажные работы	3 437
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 931
- Аварийно-ремонтная служба	19 136
- Профилактический осмотр	19 795
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	288 841
3.1 Услуги сторонних организаций	109 404
- Дератизация	17
- Комплексное обслуживание лифтов	91 445
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экбоксов	3 035
- Тех.обслуживание ВДГО	5 498
3.2 Услуги жилищных предприятий	179 437
- Уборка лестничных клеток	33 118
- Уборка мусоропровода	51 946
- Уборка придомовой территории	94 372
4. Общеэксплуатационные расходы	79 633
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 342
5.1 Управление жилищным фондом	61 846
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 731
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 739
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 765
6. Прочие расходы	20 895
Итого стоимость услуг без НДС	717 407
Всего с учетом НДС	860 888

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -500 339

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	72 694
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	66 575
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	58 726
Начислено населению	38 841
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 885

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)