

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Комсомольская, 31/1**

4246

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	7534,4
Количество квартир	144

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-44 147
Начислено населению	1 238 655
Оплачено населением	1 189 510
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	4 102
Оплачено	1 193 612
Задолженность на 01.01.2021 г.	8 417

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 507 019
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	655 114
- Гидравлическое испытание ЦО	81 012
- Окраска МАФ	4 855
- Очистка канализационной сети	5 023
- Проверка на прогрев	2 414
- Прочистка канализации	56 806
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	16 644
- Ремонт кровли	451 210
- Ремонтные работы лифта	10 712
- Сантехнические работы	19 487
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 049
- Аварийно-ремонтная служба	33 254
- Профилактический осмотр	19 795
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	659 540
3.1 Услуги сторонних организаций	287 987
- Дезинсекция	1 440
- Дератизация	1 588
- Комплексное обслуживание лифтов	249 019
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обслуживание экокочков	5 274
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	12 305
3.2 Услуги жилищных предприятий	371 553
- Уборка лестничных клеток	136 186
- Уборка мусоропровода	129 866
- Уборка придомовой территории	105 501
4. Общеэксплуатационные расходы	138 383
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	145 474
5.1 Управление жилищным фондом	113 401
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 859
- Выдача справок о регистрации	2 609
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 378
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 213
6. Прочие расходы	49 547

Итого стоимость услуг без НДС	1 701 106
Всего с учетом НДС	2 041 327
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 354 734

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	43 085
Начислено населению	19 716
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 369
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	61 928
Начислено населению	26 982
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 946

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)