

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Комсомольская, 31**

4245

Год ввода 1981
Общая площадь (кв.м) 5180,25
Количество квартир 96

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-95 362
Начислено населению	958 446
Оплачено населением	924 217
Начислено арендаторам	78 635
Оплачено арендаторами	73 488
Начислено за использование общедомового имущества	38 029
Оплачено за использование общедомового имущества	110 688
Оплачено	1 108 393
Задолженность на 01.01.2021 г.	-128 645

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-294 964
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	201 800
- Гидравлическое испытание ЦО	48 752
- Окраска МАФ	2 354
- Проверка на прогрев	2 414
- Прочистка канализации	23 064
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	14 677
- Сантехнические работы	4 288
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Утепление фасада	95 850
- Электромонтажные работы	3 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 659
- Аварийно-ремонтная служба	22 864
- Профилактический осмотр	19 795
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	472 592
3.1 Услуги сторонних организаций	250 097
- Дератизация	24
- Комплексное обслуживание лифтов	110 860
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обслуживание экокочков	3 626
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	8 088
- Техническое диагностирование ВДГО	40 608
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 212
3.2 Услуги жилищных предприятий	222 495
- Уборка мусоропровода	90 906
- Уборка придомовой территории	131 589
4. Общеэксплуатационные расходы	95 145
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 155
5.1 Управление жилищным фондом	73 893
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 834
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 151
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 427
6. Прочие расходы	27 221

Итого стоимость услуг без НДС 934 571
Всего с учетом НДС 1 121 485

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -308 056

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 21 564
Начислено населению 9 518
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 12 046

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 89 391
Начислено населению 59 284
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 30 107

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)