

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Комсомольская, 35**

4247

Год ввода 1978
Общая площадь (кв.м) 15948,4
Количество квартир 252

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	153 586
Начислено населению	3 203 749
Оплачено населением	3 118 017
Начислено арендаторам	553 164
Оплачено арендаторами	497 839
Начислено за использование общедомового имущества	183 644
Оплачено за использование общедомового имущества	167 224
Оплачено	3 783 079
Задолженность на 01.01.2021 г.	311 064

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	2 060 338
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 673 154
- Внешнее благоустройство	34 064
- Гидравлическое испытание ЦО	147 359
- Изоляция трубопровода	19 966
- Окраска МАФ	7 730
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 042
- Прочистка канализации	40 359
- Ревизия вентиляй и задвижек, смена вентиляй ЦО	5 920
- Ремонт кровли	1 084 685
- Сантехнические работы	262 392
- Смена труб, вентиляй, сгонов ЦО	59 582
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	110 747
- Аварийно-ремонтная служба	70 390
- Профилактический осмотр	40 357
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 088 495
3.1 Услуги сторонних организаций	709 274
- Дезинсекция	881
- Дератизация	1 029
- Комплексное обслуживание лифтов	435 437
- Обследование вентиляционных каналов	2 630
- Обслуживание экобоксов	11 164
- Освидетельствование лифтов	29 330
- Тех.обслуживание ВДГО	19 419
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	199 384
- Установка, ремонт шлагбаума	10 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	379 221
- Уборка мусоропровода	227 266
- Уборка придомовой территории	151 955
4. Общеэксплуатационные расходы	292 921
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	303 739
5.1 Управление жилищным фондом	235 144
5.2 Услуги ЕРКЦ	38 993
- Выдача справок о регистрации	4 806
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 976
- Услуги по регистрационному учету граждан	8 212
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	29 602
6. Прочие расходы	104 072

Итого стоимость услуг без НДС 3 573 129

Всего с учетом НДС 4 287 755

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 555 662

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	47 009
Начислено населению	22 435
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 574
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	63 879
Начислено населению	26 486
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 393

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)