

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Комсомольская, 37**

4248

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	14047,2
Количество квартир	232

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>212 106</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>3 009 030</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 830 743</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>348 869</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>339 037</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>24 499</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>20 282</b>
<b>Оплачено</b>	<b>3 190 062</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>404 442</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-1 835 445</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>573 639</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	147 359
- Общестроительные работы	21 666
- Окраска МАФ	1 030
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 042
- Прочистка канализации	99 649
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	32 465
- Ремонт кровли	226 534
- Сантехнические работы	33 838
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>87 935</b>
- Аварийно-ремонтная служба	61 999
- Профилактический осмотр	25 936
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>1 077 455</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>685 904</b>
- Дезинсекция	4 073
- Дератизация	2 700
- Комплексное обслуживание лифтов	349 358
- Обследование вентиляционных каналов	2 377
- Обследование лифтов	64 272
- Обслуживание экокбксов	9 833
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	18 007
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	231 095
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>391 550</b>
- Уборка мусоропровода	207 786
- Уборка придомовой территории	183 765
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>258 002</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>280 959</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>217 991</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>36 711</b>
- Выдача справок о регистрации	4 897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 475
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 339
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>26 256</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>68 340</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>2 346 329</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>2 815 595</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 460 979**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	49 602
Начислено населению	22 435
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 167
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	119 518
Начислено населению	50 941
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	68 577

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)