

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Комсомольская, 97/а**

4254

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	134,4
Количество квартир	5

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>-26 080</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>13 335</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>9 806</b>
<b>Оплачено</b>	<b>9 806</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>-22 551</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-477 658</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>36 992</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	5 395
- Общестроительные работы	18 793
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 316
- Прочистка канализации	2 488
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>1 995</b>
- Аварийно-ремонтная служба	593
- Профилактический осмотр	1 402
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>34 548</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>120</b>
- Дератизация	9
- Обследование вентиляционных каналов	17
- Обслуживание экобоксов	94
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>34 427</b>
- Уборка придомовой территории	34 427
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>2 469</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>3 263</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>1 917</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 235</b>
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	191
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>111</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>2 378</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>81 644</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>97 973</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -565 826**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)