

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 18/1**

4463

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1839,9
Количество квартир	37

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>40 824</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>253 364</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>242 260</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>56 982</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>67 905</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>19 529</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>11 681</b>
<b>Оплачено</b>	<b>321 845</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>48 854</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-164 385</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>126 594</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	17 806
- Кронирование и снос деревьев	3 827
- Обследование трубопроводов канализации	2 312
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 281
- Поверка приборов учета	30 500
- Прочистка канализации	5 623
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	3 283
- Ремонт канализации	40 872
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	7 510
- Смена труб	2 507
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>18 837</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 121
- Профилактический осмотр	10 716
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>62 568</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>10 774</b>
- Дератизация	10
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обследование дымоходов	2 138
- Обслуживание экокочков	1 288
- Тех.обслуживание ВДГО	6 613
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>51 793</b>
- Уборка придомовой территории	51 793
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>33 793</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>34 840</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>26 252</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 168</b>
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 743
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 420</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>8 299</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>284 931</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>341 917</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-184 457</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	153 659
Начислено населению	2 719
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	150 940
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	8 116
Начислено населению	5 101
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 015

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15"  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)