

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 18/2

4464

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3695,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>57 945</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>787 150</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>761 278</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 569</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 944</b>
<b>Оплачено</b>	<b>767 222</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>87 443</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-370 866</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>198 147</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	35 541
- Общестроительные работы	3 888
- Огнезащита деревянных конструкций	56 686
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 193
- Проверка и ремонт теплосчетчиков	21 500
- Проверка на прогрев	2 286
- Прочистка канализации	14 733
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	3 283
- Сантехнические работы	12 433
- Смена труб	2 368
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	20 674
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>29 832</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 312
- Профилактический осмотр	13 520
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>176 580</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>68 149</b>
- Дератизация	26
- Обследование вентиляционных каналов	1 383
- Обследование дымоходов	4 077
- Обслуживание экокочков	2 587
- Тех.обслуживание ВДГО	10 344
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 435
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>108 431</b>
- Уборка придомовой территории	108 431
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>67 880</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>75 838</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>56 154</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 606</b>
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 984
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 078</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>16 448</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 564 725

**Всего с учетом НДС** 677 670

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-281 315**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	158 555
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	151 076
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	23 592
Начислено населению	17 069
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 523

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)