

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 18/3**

4465

Год ввода	1982
Общая площадь (кв.м)	2815
Количество квартир	48

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-31 932
Начислено населению	717 824
Оплачено населением	700 326
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	5 944
Оплачено	706 270
Задолженность на 01.01.2021 г.	-10 809

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-894 028
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	150 432
- Гидравлическое испытание ЦО	25 021
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	6 809
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	19 373
- Прочистка канализации	3 349
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	5 347
- Ремонт межпанельных швов	45 899
- Сантехнические работы	9 222
- Смена канализационных труб	6 564
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 795
- Аварийно-ремонтная служба	12 424
- Профилактический осмотр	16 370
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	347 480
3.1 Услуги сторонних организаций	234 625
- Дезинсекция	883
- Дератизация	956
- Комплексное обслуживание лифтов	175 708
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обслуживание экокбокс	1 971
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 475
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 855
- Уборка мусоропровода	42 856
- Уборка придомовой территории	70 000
4. Общеэксплуатационные расходы	51 703
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 778
5.1 Управление жилищным фондом	40 154
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 958
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 933
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 665
6. Прочие расходы	18 966

Итого стоимость услуг без НДС **651 153**

Всего с учетом НДС **781 383**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-969 141**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	36 824
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 025

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 302
Начислено населению	15 465
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 837

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)