

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 18**

4462

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3752,6
Количество квартир	67

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>160 128</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>556 332</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>524 977</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>196 549</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>190 431</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 520</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 102</b>
<b>Оплачено</b>	<b>719 511</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>201 019</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-294 860</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>94 060</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	34 513
- Кронирование и снос деревьев	3 827
- Общестроительные работы	3 925
- Окраска МАФ	883
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 665
- Проверка на прогрев	2 286
- Прочистка канализации	5 023
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	2 825
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	3 057
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>35 261</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 563
- Профилактический осмотр	18 699
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>148 370</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>66 131</b>
- Дератизация	21
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обследование дымоходов	3 878
- Обслуживание экокочков	2 627
- Тех.обслуживание ВДГО	12 105
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 185
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>82 239</b>
- Уборка придомовой территории	82 239
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>68 923</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>70 867</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>56 329</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 761</b>
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 352
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 778</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>12 524</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **430 007**  
**Всего с учетом НДС** **516 009**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-91 358**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	127 557
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	121 438
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	22 298
Начислено населению	11 036
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 261

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15"  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)