

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 22/1**

4473

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3528,9
Количество квартир	81

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>76 997</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>537 203</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>545 817</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>45 709</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>42 519</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 569</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 944</b>
<b>Оплачено</b>	<b>594 280</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>75 198</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>613 368</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>340 989</b>
- Внешнее благоустройство	21 726
- Гидравлическое испытание ЦО	17 989
- Окраска МАФ	6 654
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 554
- Ревизия вентиля и задвижек, смена вентиля ЦО	3 114
- Ремонт лестничной клетки	191 176
- Ремонт лестничных клеток	89 824
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>26 291</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 575
- Профилактический осмотр	10 716
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>93 471</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>38 672</b>
- Дератизация	22
- Обследование вентиляционных каналов	1 635
- Обследование дымоходов	4 823
- Обслуживание экобоксов	2 470
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 721
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>54 799</b>
- Уборка придомовой территории	54 799
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>64 815</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>73 005</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>55 489</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 312</b>
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 516
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 204</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>17 957</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **616 528**

**Всего с учетом НДС** **739 833**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **467 814**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 89 582

Начислено населению 6 799

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 82 783

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 15 063

Начислено населению 9 733

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 331

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "Участок №15 "

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)