

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 22/2**

4487

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	8047,5
Количество квартир	140

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>64 501</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>992 783</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>929 773</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>136 160</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>125 002</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 569</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 849</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 060 624</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>142 389</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>291 254</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>167 606</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	67 583
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 374
- Прочистка канализации	16 580
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	14 862
- Сантехнические работы	34 535
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	3 616
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>45 333</b>
- Аварийно-ремонтная служба	35 518
- Профилактический осмотр	9 814
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>333 896</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>103 021</b>
- Дератизация	42
- Обследование вентиляционных каналов	1 871
- Обслуживание экокбокс	5 633
- Тех.обслуживание ВДГО	11 366
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 515
- Устранение завалов в вентканале	6 594
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>230 874</b>
- Уборка лестничных клеток	21 666
- Уборка придомовой территории	209 209
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>147 807</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>149 098</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>120 023</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 500</b>
- Выдача справок о регистрации	1 831
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 067
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 602
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>8 575</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>25 312</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>869 052</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 042 863</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 309 016**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	35 410
Начислено населению	13 597
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 813
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	65 219
Начислено населению	25 582
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 637

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)