

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 22**

4472

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3289,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>-56 185</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>561 595</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>553 084</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>129 521</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>142 737</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 520</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 102</b>
<b>Оплачено</b>	<b>699 923</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>-57 472</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>5 554</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>186 312</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	36 110
- Огнезащита деревянных конструкций	51 059
- Окраска МАФ	1 845
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 237
- Прочистка канализации	23 959
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	3 861
- Ремонт цоколя	19 812
- Сантехнические работы	20 972
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	2 507
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 236</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 519
- Профилактический осмотр	10 716
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>140 237</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>54 366</b>
- Дератизация	18
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обследование дымоходов	3 679
- Обслуживание экокочсов	2 303
- Тех.обслуживание ВДГО	9 567
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 254
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>85 871</b>
- Уборка придомовой территории	85 871
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>60 421</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>71 475</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>58 037</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 185</b>
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 693
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 253</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>14 510</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **498 192**

**Всего с учетом НДС** **597 830**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **107 647**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 7 240

Начислено населению 5 439

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 801

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 12 762

Начислено населению 8 198

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 564

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)