

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 23/2**

4489

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3558,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>61 145</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>687 568</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>682 946</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>89 249</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>109 418</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>23 797</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>20 195</b>
<b>Оплачено</b>	<b>812 559</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>49 200</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-791 801</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>125 814</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	36 912
- Окраска МАФ	883
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 256
- Прочистка канализации	22 035
- Ревизия вентиля и задвижек, смена вентиля ЦО	3 435
- Ремонт слуховых окон.	1 944
- Смена труб, вентиля, сгонов ЦО	3 552
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка почтовых ящиков	35 741
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>29 227</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 706
- Профилактический осмотр	13 520
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>98 310</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>28 308</b>
- Дезинсекция	1 810
- Дератизация	1 933
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокбоксов	2 491
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 995
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>70 002</b>
- Уборка придомовой территории	70 002
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>65 360</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>69 681</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>51 672</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 435</b>
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 507
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 574</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>11 652</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>400 043</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>480 052</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-459 293</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	40 432
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 274
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	63 248
Начислено населению	19 653
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 595

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)