

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 23/3**

4490

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3558,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>2 422</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>651 172</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>596 401</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 455</b>
<b>Оплачено</b>	<b>599 856</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>58 842</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>265 446</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>105 689</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	36 475
- Окраска МАФ	883
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 712
- Прочистка канализации	29 683
- Ревизия вентиля и задвижек, смена вентиля ЦО	3 250
- Ремонт межпанельных швов	16 002
- Ремонт слуховых окон.	2 916
- Сантехнические работы	1 975
- Смена труб, вентиля, сгонов ЦО	2 737
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>29 225</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 705
- Профилактический осмотр	13 520
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>124 130</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>62 160</b>
- Дезинсекция	3 439
- Дератизация	2 205
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экобоксов	2 491
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 879
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>61 969</b>
- Уборка придомовой территории	61 969
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>65 355</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>93 406</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>76 925</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 924</b>
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 595
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 556</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>12 534</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **430 338**

**Всего с учетом НДС** **516 406**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **348 896**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 23 402

Начислено населению 8 158

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 15 244

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 34 204

Начислено населению 22 493

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 11 711

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)