

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 23/5**

4491

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	4753,1
Количество квартир	86

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-46 567
Начислено населению	719 727
Оплачено населением	694 805
Начислено арендаторам	50 542
Оплачено арендаторами	43 068
Начислено за использование общедомового имущества	12 426
Оплачено за использование общедомового имущества	7 604
Оплачено	745 477
Задолженность на 01.01.2021 г.	-9 349

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-65 874
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 506
- Гидравлическое испытание ЦО	53 677
- Общестроительные работы	1 372
- Окраска МАФ	883
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 238
- Прочистка канализации	26 901
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	3 374
- Сантехнические работы	3 923
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 499
- Аварийно-ремонтная служба	20 978
- Профилактический осмотр	13 520
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	212 131
3.1 Услуги сторонних организаций	38 924
- Дезинсекция	5 273
- Дератизация	3 457
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экокочков	3 327
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 804
3.2 Услуги жилищных предприятий	173 207
- Уборка мусоропровода	77 920
- Уборка придомовой территории	95 287
4. Общеэксплуатационные расходы	87 299
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	103 383
5.1 Управление жилищным фондом	85 012
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 511
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 181
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 860
6. Прочие расходы	15 985

Итого стоимость услуг без НДС **548 803**

Всего с учетом НДС **658 563**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **21 040**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	47 468
Начислено населению	13 597
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 871
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	87 505
Начислено населению	43 370
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 136
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 221
Начислено населению	20 822
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 399

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)