

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 23**

4488

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3939,3
Количество квартир	78

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-4 525
Начислено населению	948 321
Оплачено населением	892 864
Начислено арендаторам	108 712
Оплачено арендаторами	107 600
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	8 156
Оплачено	1 008 620
Задолженность на 01.01.2021 г.	55 070

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-43 989
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 345
- Гидравлическое испытание ЦО	27 135
- Общестроительные работы	40 711
- Окраска МАФ	883
- Прочистка канализации	8 323
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	3 190
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	4 046
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 907
- Аварийно-ремонтная служба	17 386
- Профилактический осмотр	13 520
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	386 367
3.1 Услуги сторонних организаций	232 794
- Дезинсекция	37
- Дератизация	28
- Комплексное обслуживание лифтов	160 363
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экобоксов	2 758
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 149
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 573
- Уборка мусоропровода	70 128
- Уборка придомовой территории	83 445
4. Общеэксплуатационные расходы	72 352
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 926
5.1 Управление жилищным фондом	56 192
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 344
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 212
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 390
6. Прочие расходы	19 647

Итого стоимость услуг без НДС	674 544
Всего с учетом НДС	809 452

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 155 178

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 423
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	225
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	80 830
Начислено населению	30 828
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 002
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 475
Начислено населению	16 237
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 238

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)