

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 24/1**

4810

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2620,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>21 286</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>576 161</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>660 319</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>11 618</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 690</b>
<b>Оплачено</b>	<b>668 009</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>-58 944</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-544 979</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>34 483</b>
- Обслуживание УАР	3 762
- Опрессовка ЦО	24 485
- Сантехнические работы	1 179
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 358</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 564
- Профилактический осмотр	10 794
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>172 434</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>71 414</b>
- Дезинсекция	1 604
- Дератизация	1 713
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обследование дымоходов	3 630
- Обслуживание экобоксов	1 834
- Тех.обслуживание ВДГО	8 999
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 403
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>101 020</b>
- Уборка придомовой территории	101 020
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>48 123</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>85 933</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>71 584</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 439</b>
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 263
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 910</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>10 900</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **374 230**

**Всего с учетом НДС** **449 076**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-326 046**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	8 885
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 407

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)