

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 24/2**

4493

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2643,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>-6 571</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>440 252</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>449 861</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 520</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 102</b>
<b>Оплачено</b>	<b>453 963</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>-12 762</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-439 669</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>69 954</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	40 736
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 856
- Прочистка канализации	5 023
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	3 283
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 460</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 666
- Профилактический осмотр	10 794
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>90 040</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>10 167</b>
- Дезинсекция	1 607
- Дератизация	1 716
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обследование дымоходов	3 729
- Обслуживание экобоксов	1 850
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>79 873</b>
- Уборка придомовой территории	79 873
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>48 547</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>59 554</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>45 997</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 954</b>
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 310
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 604</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>8 717</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 299 272

**Всего с учетом НДС** 359 126

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-344 832**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	56 240
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 761
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	63 981
Начислено населению	19 064
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 917

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)