

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 24**

4492

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3283,1
Количество квартир	24

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	117 021
Начислено населению	429 964
Оплачено населением	441 731
Начислено арендаторам	130 959
Оплачено арендаторами	115 118
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	560 856
Задолженность на 01.01.2021 г.	124 609

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-699 366
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	87 611
- Гидравлическое испытание ЦО	24 485
- Окраска МАФ	5 692
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 560
- Прочистка канализации	12 929
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	3 397
- Сантехнические работы	3 283
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	3 057
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 011
- Аварийно-ремонтная служба	14 490
- Профилактический осмотр	13 520
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 160
3.1 Услуги сторонних организаций	65 504
- Дератизация	15
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обслуживание экобоксов	2 298
- Тех.обслуживание ВДГО	6 630
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 173
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 656
- Уборка придомовой территории	82 656
4. Общеэксплуатационные расходы	60 300
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 576
5.1 Управление жилищным фондом	55 059
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 801
- Выдача справок о регистрации	2 883
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 244
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 674
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 716
6. Прочие расходы	12 050

Итого стоимость услуг без НДС **413 707**

Всего с учетом НДС **496 448**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-634 959**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 3 789

Начислено населению 3 789

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 13 955

Начислено населению 8 993

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 961

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)