

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 25/1**

4495

Год ввода 1966
Общая площадь (кв.м) 3560,6
Количество квартир 80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-27 818
Начислено населению	546 065
Оплачено населением	509 231
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	512 686
Задолженность на 01.01.2021 г.	12 496

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	432 422
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	647 157
- Гидравлическое испытание ЦО	36 453
- Обследование трубопроводов канализации	2 312
- Общестроительные работы	505
- Окраска МАФ	14 123
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 069
- Прочистка канализации	32 147
- Ревизия вентиля и задвижек, смена вентиля ЦО	3 006
- Ремонт кровли	103 594
- Ремонт лестничной клетки	200 749
- Ремонт лестничной площадки	205 439
- Ремонт слуховых окон.	1 944
- Сантехнические работы	2 428
- Смена труб, вентиля, сгонов ЦО	3 131
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 827
- электромонтажные работы	8 431
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 915
- Аварийно-ремонтная служба	15 715
- Профилактический осмотр	12 200
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	102 330
3.1 Услуги сторонних организаций	42 656
- Дезинсекция	3 427
- Дератизация	2 197
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокочков	2 492
- Тех.обслуживание ВДГО	7 055
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 354
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 674
- Уборка придомовой территории	59 674
4. Общеэксплуатационные расходы	65 397
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 107
5.1 Управление жилищным фондом	50 790
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 430
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 063
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 886
6. Прочие расходы	27 297

Итого стоимость услуг без НДС 937 202
Всего с учетом НДС 1 124 643
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -179 535

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 22 669
Начислено населению 8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 14 511
2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 30 900
Начислено населению 20 291
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 610

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)