

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 25**

4494

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	6574,6
Количество квартир	96

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	132 368
Начислено населению	602 162
Оплачено населением	590 971
Начислено арендаторам	381 378
Оплачено арендаторами	309 477
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	8 156
Оплачено	908 603
Задолженность на 01.01.2021 г.	218 487

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-163 478
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	415 070
- Внешнее благоустройство	37 692
- Гидравлическое испытание ЦО	105 348
- Изоляция трубопровода	23 418
- Общестроительные работы	19 331
- Окраска МАФ	912
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 817
- Прочистка канализации	23 294
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	4 140
- Ремонт кровли	176 711
- Смена труб канализации	2 609
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	4 541
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 538
- Аварийно-ремонтная служба	29 018
- Профилактический осмотр	13 520
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	203 329
3.1 Услуги сторонних организаций	85 105
- Дератизация	40
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экокбоксов	4 602
- Тех.обслуживание ВДГО	8 874
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 410
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 224
- Уборка придомовой территории	118 224
4. Общеэксплуатационные расходы	120 755
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 581
5.1 Управление жилищным фондом	98 516
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 072
- Выдача справок о регистрации	1 648
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 975
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 993
6. Прочие расходы	26 978
Итого стоимость услуг без НДС	926 250
Всего с учетом НДС	1 111 501
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-366 376

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	30 500
Начислено населению	12 917
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 583
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	15 633
Начислено населению	10 112
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 521

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)