

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 26/1**

4497

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3183,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>61 796</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>576 336</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>569 256</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 569</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 849</b>
<b>Оплачено</b>	<b>575 105</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>72 597</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>39 211</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>61 953</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	35 541
- Окраска МАФ	883
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 007
- Прочистка канализации	10 046
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 476
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>26 215</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 051
- Профилактический осмотр	12 164
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>128 826</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>66 857</b>
- Дератизация	24
- Обследование вентиляционных каналов	1 652
- Обследование дымоходов	4 873
- Обслуживание экобоксов	2 228
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 080
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>61 969</b>
- Уборка придомовой территории	61 969
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>58 471</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>65 280</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>49 452</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 710</b>
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 370
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 117</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>10 222</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 350 967  
**Всего с учетом НДС** 421 160  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** 193 156

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	96 444
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	89 645
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	80 972
Начислено населению	24 948
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	56 024

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)