

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 26/2**

4498

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3198,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	116 594
Начислено населению	686 036
Оплачено населением	671 728
Начислено за использование общедомового имущества	36 611
Оплачено за использование общедомового имущества	27 439
Оплачено	699 168
Задолженность на 01.01.2021 г.	140 073

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	84 654
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	493 202
- Гидравлическое испытание ЦО	35 541
- Общестроительные работы	7 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 982
- Прочистка канализации	4 599
- Ревизия вентиля и задвижек, смена вентиля ЦО	14 947
- Ремонт лестничных клеток	368 492
- Ремонт цоколя	19 812
- Сантехнические работы	3 190
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Установка металлических ограждений	20 342
- Электромонтажные работы	3 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 280
- Аварийно-ремонтная служба	14 116
- Профилактический осмотр	12 164
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 525
3.1 Услуги сторонних организаций	94 556
- Дератизация	20
- Обследование вентиляционных каналов	1 635
- Обследование дымоходов	4 823
- Обслуживание экобоксов	2 239
- Техническое диагностирование ВДГО	28 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 639
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 969
- Уборка придомовой территории	61 969
4. Общеэксплуатационные расходы	58 743
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 875
5.1 Управление жилищным фондом	49 593
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 244
- Выдача справок о регистрации	1 396
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 407
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 038
6. Прочие расходы	24 049

Итого стоимость услуг без НДС **825 675**

Всего с учетом НДС **990 809**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-206 988**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 863
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 744
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 471
Начислено населению	15 655
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 816

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)