

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 26**

4496

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3132,1
Количество квартир	64

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	52 766
Начислено населению	416 633
Оплачено населением	403 878
Начислено арендаторам	88 733
Оплачено арендаторами	82 930
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	4 102
Оплачено	490 910
Задолженность на 01.01.2021 г.	74 742

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	178 539
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 712
- Гидравлическое испытание ЦО	14 873
- Общестроительные работы	972
- Окраска МАФ	2 807
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 736
- Прочистка канализации	17 369
- Ремонт цоколя	18 005
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 344
- Аварийно-ремонтная служба	13 824
- Профилактический осмотр	13 520
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	97 332
3.1 Услуги сторонних организаций	51 614
- Дератизация	20
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обследование дымоходов	3 928
- Обслуживание экобоксов	2 192
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 142
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 718
- Уборка придомовой территории	45 718
4. Общеэксплуатационные расходы	57 527
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 026
5.1 Управление жилищным фондом	45 734
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 716
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 690
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 881
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 576
6. Прочие расходы	9 478

Итого стоимость услуг без НДС **325 419**

Всего с учетом НДС **390 502**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **278 947**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	7 863
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 744

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	12 976
Начислено населению	8 341
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 635

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)