

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 27/2**

4484

Год ввода 1966
Общая площадь (кв.м) 3561,6
Количество квартир 80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-7 891
Начислено населению	691 093
Оплачено населением	635 744
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	639 199
Задолженность на 01.01.2021 г.	49 108

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	399 975
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	193 516
- Внешнее благоустройство	31 551
- Гидравлическое испытание ЦО	36 088
- Общестроительные работы	76 554
- Окраска МАФ	9 438
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 632
- Прочистка канализации	9 998
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	3 473
- Ремонт слуховых окон.	2 916
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 240
- Аварийно-ремонтная служба	15 720
- Профилактический осмотр	13 520
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 597
3.1 Услуги сторонних организаций	69 679
- Дезинсекция	3 384
- Дератизация	2 170
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экокочков	2 493
- Тех.обслуживание ВДГО	7 038
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 346
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 918
- Уборка придомовой территории	83 918
4. Общеэксплуатационные расходы	65 415
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 144
5.1 Управление жилищным фондом	63 946
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 238
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 419
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 881
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 960
6. Прочие расходы	15 717

Итого стоимость услуг без НДС 539 629

Всего с учетом НДС 647 555

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 391 618

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 28 212

Начислено населению 8 158

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 20 054

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 86 515

Начислено населению 26 999

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 59 516

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 3 567

Начислено населению 3 385

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 182

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)