

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 27**

4499

Год ввода 1970
Общая площадь (кв.м) 3926,3
Количество квартир 80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	31 219
Начислено населению	933 102
Оплачено населением	914 956
Начислено арендаторам	82 312
Оплачено арендаторами	86 596
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	1 005 559
Задолженность на 01.01.2021 г.	46 764

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-186 551
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 164
- Гидравлическое испытание ЦО	22 069
- Общестроительные работы	31 205
- Окраска МАФ	3 848
- Прочистка канализации	15 500
- Сантехнические работы	6 063
- Смена канализационных труб	7 768
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	7 654
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 849
- Аварийно-ремонтная служба	17 329
- Профилактический осмотр	13 520
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	446 364
3.1 Услуги сторонних организаций	243 113
- Дератизация	25
- Комплексное обслуживание лифтов	160 363
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокочков	2 748
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	6 629
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 838
3.2 Услуги жилищных предприятий	203 252
- Уборка мусоропровода	72 725
- Уборка придомовой территории	130 527
4. Общеэксплуатационные расходы	72 114
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 876
5.1 Управление жилищным фондом	76 055
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 219
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 323
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 601
6. Прочие расходы	22 331

Итого стоимость услуг без НДС 766 698
Всего с учетом НДС 920 038
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -101 030

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 9 912
Начислено населению 9 518
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 394

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 60 742
Начислено населению 29 445
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 31 297

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 44 710
Начислено населению 18 258
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 26 452

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)