

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 28/2**

4486

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	1791,5
Количество квартир	33

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>70 718</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>225 851</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>238 835</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>76 591</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>89 727</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>24 407</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>16 046</b>
<b>Оплачено</b>	<b>344 609</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>52 958</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>61 318</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>43 457</b>
- Внешнее благоустройство	1 897
- Гидравлическое испытание ЦО	14 599
- Окраска МАФ	1 550
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 873
- Прочистка канализации	1 674
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	3 511
- Ремонт цоколя	9 400
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	2 897
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>21 427</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 907
- Профилактический осмотр	13 520
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>60 443</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>28 153</b>
- Дератизация	10
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обследование дымоходов	1 989
- Обслуживание экобоксов	1 254
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 226
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>32 290</b>
- Уборка придомовой территории	32 290
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>32 904</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>33 388</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>26 750</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 516</b>
- Выдача справок о регистрации	389
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 478
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 121</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>5 749</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **197 368**

**Всего с учетом НДС** **236 841**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **169 086**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	36 690
Начислено населению	2 719
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 970
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	12 930
Начислено населению	8 328
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 602

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)