

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 28**

4485

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1743,4
Количество квартир	38

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>11 596</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>257 264</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>248 857</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>35 882</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>33 062</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>24 407</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>16 046</b>
<b>Оплачено</b>	<b>297 965</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>31 184</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>134 149</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>57 516</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	14 599
- Общестроительные работы	5 123
- Окраска МАФ	2 128
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 186
- Прочистка канализации	1 674
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	3 397
- Ремонт цоколя	9 400
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	3 057
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 370</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 695
- Профилактический осмотр	15 675
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>60 454</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>30 558</b>
- Дератизация	11
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обследование дымоходов	2 088
- Обслуживание экобоксов	1 220
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 530
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>29 896</b>
- Уборка придомовой территории	29 896
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>32 021</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>33 942</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>24 869</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 840</b>
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 042
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 233</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>6 219</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **213 522**

**Всего с учетом НДС** **256 226**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **175 888**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	10 731
Начислено населению	3 399
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 331
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	5 401
Начислено населению	4 282
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 119

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)