

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 29**

4482

| | |
|----------------------|------|
| Год ввода | 1966 |
| Общая площадь (кв.м) | 4796 |
| Количество квартир | 96 |

| Статьи доходов | 2020г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2020г. | 63 594 |
| Начислено населению | 728 739 |
| Оплачено населением | 685 579 |
| Начислено арендаторам | 164 377 |
| Оплачено арендаторами | 88 154 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 10 596 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 7 604 |
| Оплачено | 781 337 |
| Задолженность на 01.01.2021 г. | 185 969 |

| Статьи расходов | 2020г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2020г. | -509 886 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 187 554 |
| - Внешнее благоустройство | 37 916 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 54 114 |
| - Изоляция трубопровода | 19 966 |
| - Общестроительные работы | 12 571 |
| - Окраска МАФ | 883 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 9 269 |
| - Прочистка канализации | 30 582 |
| - Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО | 3 130 |
| - Сантехнические работы | 10 529 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 5 057 |
| - Электромонтажные работы | 3 537 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 28 178 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 21 168 |
| - Профилактический осмотр | 7 010 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 213 511 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 96 458 |
| - Дератизация | 37 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 484 |
| - Обслуживание экокбоксов | 3 357 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 7 884 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 80 399 |
| - Устранение завалов в вентканале | 3 297 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 117 053 |
| - Уборка придомовой территории | 117 053 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 88 087 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 90 681 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 71 567 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 13 144 |
| - Выдача справок о регистрации | 732 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 9 819 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 2 593 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 5 970 |
| 6. Прочие расходы | 18 240 |

Итого стоимость услуг без НДС **626 251**
Всего с учетом НДС **751 502**
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-480 050**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

| | |
|--|---------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 100 608 |
| Начислено населению | 11 558 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 89 051 |
| 2. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 10 681 |
| Начислено населению | 5 346 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 5 335 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)