

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 40/1**

4480

Год ввода 1967
Общая площадь (кв.м) 1601,5
Количество квартир 35

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	33 827
Начислено населению	260 960
Оплачено населением	247 965
Начислено арендаторам	37 139
Оплачено арендаторами	51 488
Начислено за использование общедомового имущества	24 993
Оплачено за использование общедомового имущества	16 598
Оплачено	316 051
Задолженность на 01.01.2021 г.	40 868

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-77 274
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 545
- Внешнее благоустройство	9 934
- Гидравлическое испытание ЦО	14 964
- Изготовление контейнерной площадки	4 004
- Окраска МАФ	6 385
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 622
- Прочистка канализации	15 763
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	12 657
- Сантехнические работы	7 487
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	2 672
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 079
- Аварийно-ремонтная служба	7 068
- Профилактический осмотр	7 010
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	72 823
3.1 Услуги сторонних организаций	34 051
- Дератизация	10
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обследование дымоходов	2 088
- Обслуживание экокочков	1 121
- Тех.обслуживание ВДГО	6 087
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 036
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 772
- Уборка придомовой территории	38 772
4. Общеэксплуатационные расходы	29 414
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 375
5.1 Управление жилищным фондом	22 844
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 293
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 572
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 237
6. Прочие расходы	7 207
Итого стоимость услуг без НДС	247 443
Всего с учетом НДС	296 932
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-58 155

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	117 192
Начислено населению	2 719
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	114 472
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	7 735
Начислено населению	4 847
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 888

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)