

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 40**

4479

Год ввода 1962  
Общая площадь (кв.м) 1667,9  
Количество квартир 36

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>16 703</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>257 808</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>252 495</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>40 117</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>39 691</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>28 357</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>19 899</b>
<b>Оплачено</b>	<b>312 085</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>30 900</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-19 203</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>92 107</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	14 599
- Изготовление контейнерной площадки	4 173
- Общестроительные работы	2 165
- Окраска МАФ	3 768
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 243
- Прочистка канализации	19 120
- Ревизия вентиляй и задвижек, смена вентиляй ЦО	3 458
- Ремонт слуховых окон.	1 944
- Сантехнические работы	19 707
- Смена труб, вентиляй, сгонов ЦО	2 672
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>14 372</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 361
- Профилактический осмотр	7 010
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>68 955</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>35 103</b>
- Дератизация	11
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обследование дымоходов	2 039
- Обслуживание экокочсов	1 168
- Тех.обслуживание ВДГО	6 087
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 108
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>33 852</b>
- Уборка придомовой территории	33 852
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>30 634</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>31 088</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>23 792</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 015</b>
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 798
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 282</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>7 115</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **244 271**

**Всего с учетом НДС** **293 125**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-244**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 60 154

Начислено населению 3 399

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 56 755

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 52 341

Начислено населению 5 648

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 46 693

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)