

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 42/2**

4501

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3229,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>-93 419</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>676 020</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>652 453</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 569</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 849</b>
<b>Оплачено</b>	<b>658 301</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>-66 131</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-202 919</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>80 589</b>
- Внешнее благоустройство	3 155
- Гидравлическое испытание ЦО	35 906
- Окраска МАФ	883
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 310
- Прочистка канализации	17 185
- Ревизия вентиля и задвижек, смена вентиля ЦО	3 190
- Ремонт слуховых окон.	2 916
- Смена труб, вентиля, сгонов ЦО	2 672
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Устрановка, смена водомера на ХГВС и обратки.	2 811
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>24 067</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 253
- Профилактический осмотр	9 814
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>146 716</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>81 304</b>
- Дератизация	22
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обследование дымоходов	4 723
- Обслуживание экобоксов	2 261
- Тех.обслуживание ВДГО	11 905
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 495
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>65 412</b>
- Уборка придомовой территории	65 412
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>59 312</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>69 031</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>52 590</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 395</b>
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 357
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 046</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>11 391</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **391 107**

**Всего с учетом НДС** **469 328**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-13 946**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 7 919

Начислено населению 6 119

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 801

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 16 826

Начислено населению 10 908

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 918

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)