

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 42/а**

4502

Год ввода 1962  
Общая площадь (кв.м) 3154,2  
Количество квартир 80

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>62 362</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>613 480</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>565 610</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>5 530</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>6 300</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 455</b>
<b>Оплачено</b>	<b>575 364</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>112 942</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-504 605</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>114 901</b>
- Внешнее благоустройство	1 578
- Гидравлическое испытание ЦО	35 906
- Изготовление контейнерной площадки	7 932
- Общестроительные работы	4 035
- Окраска МАФ	883
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 466
- Прочистка канализации	11 087
- Ревизия вентиляей и задвижек, смена вентиляей ЦО	15 765
- Ремонт слуховых окон.	3 888
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	6 809
- Смена труб, вентиляей, сгонов ЦО	2 672
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 736</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 921
- Профилактический осмотр	9 814
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>130 908</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>76 972</b>
- Дератизация	22
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обследование дымоходов	4 574
- Обслуживание экокочсов	2 208
- Тех.обслуживание ВДГО	11 905
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 712
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>53 936</b>
- Уборка придомовой территории	53 936
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>57 933</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>77 999</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>61 257</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 571</b>
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 381
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 171</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>12 164</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 417 641**  
**Всего с учетом НДС 501 169**  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -430 410**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**  
Предъявлено РСО 53 629  
Начислено населению 6 119  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 47 510  
**2. Электроэнергия на ОДН**  
Предъявлено РСО 3 567  
Начислено населению 3 009  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 558

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)